



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA
Nr. 37987/17.04.2025

Către :
Biserica Romano-Catolică Bistrița
Strada Gheorghe Șincai nr.26
Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

*Am primit cu exemplul
în 17.04.2025
Protopop-paroh
Gered Petru - Gh*

Stimate Părinte Protopop-paroh Petru GERED,

În ședința Consiliului Local al municipiului Bistrița din luna martie, prin Hotărârea nr.54/26.03.2025 au aprobat noile Regulamente pentru administrarea parcărilor publice cu plată și de reședință, amenajate în municipiul Bistrița. Conform acestei hotărâri, au fost modificate tarifele practicate pentru utilizarea orară/zilnică, inclusiv a abonamentelor pentru folosirea parcărilor publice, mai mult a fost introdus un tarif anual - vinieta albastră, care permite utilizatorilor să parcheze în toate parcurile publice amenajate și neamenajate din municipiul Bistrița.

Având în vedere acest demers și faptul că Regulamentul de parcare și tarifele anterior menționate vor fi aplicabile și parcurii publice ce urmează a fi amenajată în baza contractului de suprafață încheiat între Municipiul Bistrița și Biserica Romano-Catolică Bistrița pentru terenul din str. Gheorghe Șincai nr.26, consider că se impune o modificare a clauzelor contractului referitoare la preț și condițiile de plată.

Ținând cont de faptul că parcare se situează în zona centrală a municipiului Bistrița, zonă în care prin finalizarea proiectelor de investiții de mobilitate aflate în stadiu final se va diminua semnificativ numărul locurilor de parcare, ceea ce va duce la un grad mare de ocupare a celor aprox. 80 de locuri de parcare ce

urmează a fi amenajate pe amplasament, vă supun analizei propunerea de achitare a unui preț fix în sumă de 20.830 lei/lună, rezultat ca urmare a unui calcul provenit din media tuturor tarifelor aplicate pentru utilizarea unui loc de parcare 10 ore/zi timp de 22 de zile, astfel: 1,18 lei/oră/loc parcare x 10 ore/zi x 22 zile x 80 parcări rezultă o valoare de 20.830 lei/lună ca preț pentru folosința terenului proprietatea bisericii.

Raportat la prevederile art.7 alin.1, vă rog să analizați propunerea și să ne comunicați acordul dumneavoastră și al Arhiepiscopiei Romano-Catolică Alba Iulia, în vederea promovării unui proiect de hotărâre și obținerea acordului Consiliului local al municipiului Bistrița în acest sens.

Cu stimă!

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**





Parohia Romano Catolică Bistrița

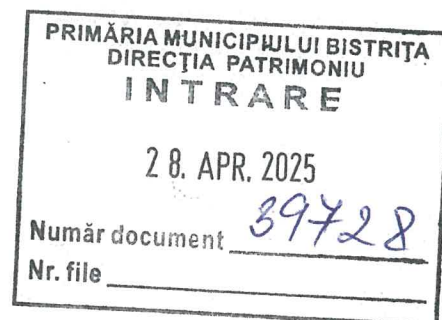
RO - 410042 - Bistrita, Str. Gheorghe Sincai Nr. 26
Tel:0263-233559, Fax:0263-239852, Mobil:0744-620052
E-mail: gered.peter@gmail.com;

Nr. înreg. 17/23.04.2025

Alina Ionescu
28.04.2025

CĂTRE,

U.A.T MUNICIPIUL BISTRIȚA ,Piața Centrală ,nr 6,
Bistrița,jud. Bistrița-Năsăud



Stimate domnule primar Gabriel Lazany,

Referitor la adresa dvs.37987/17.04.2025 prin care ne supuneti spre analiză propunerea de modificare a contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros cu privire la prețul contractului vă comunicăm următoarele :

În principiu suntem de acord cu stabilirea unui pret fix ,numarul de 22 de zile din lună si numărul orelor dintr-o zi, precum si cu modalitatea de determinare a acestuia.

Alăturat prezentei vă comunicăm un draft a actului aditional cu propunerile noastre.

Cu stimă,

Protopop-paroh

Gered Petru





Nr. 1489 – 2025.

Alba Iulia, la 23.04.2025.

ACORD

ARHIEPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ALBA IULIA cu sediul în mun. Alba Iulia, str. Márton Áron, nr. 2, jud. Alba, cod fiscal 4562796, reprezentată prin vicar administrativ eparhial, dr. Veres Stelian în calitate de for tutelar a Parohiei Romano-Catolice Bistrița cu sediul în mun. Bistrița, str. Gheorghe Șincai, nr. 26, jud. Bistrița Năsăud prin prezenta avizăm favorabil modificarea contractului de suprafață încheiat între PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA și MUNICIPIUL BISTRITA autentificat de către N.P. Bria Dumitru Alexandru cu nr. 963/18.04.2023, în forma și în condițiile stabilite în proiectul actului adițional nr. 1, prezentat spre aprobare de către sus numita parohie.

[Redacted]
Dr. VERES STELIAN

vicar administrativ eparhial

MUNICIPIUL BISTRIȚA

BISERICA ROMANO -CATOLICĂ BISTRIȚA

prin PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA

ACT ADITIONAL NR .1 din data de 23.04.2025 la Contractul de constituire a dreptului de superficiei cu titlu oneros

ART. 1 Părțile contractante

BISERICA ROMANO- CATOLICĂ BISTRIȚA, la Cartea Funciara notata „BISERICA ROMANO CATOLICA BISTRITA”, prin PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA, cu sediul în Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.26,CIF 6199892 reprezentată legal prin protopop –paroh GERED PETRU ,în calitate de proprietar, pe de o parte

și

MUNICIPIUL BISTRIȚA ,cu sediul în Bistrița, Piața Centrală,nr.6, CIF4347569, reprezentat legal prin primar Gabriel Lazany, în calitate de beneficiar al dreptului de superficiei ,

În temeiul art.7 alin.(1) din contract, de comun acord înțeleg să modifice și să completeze următoarele clauze ale contractului de constituire a dreptului de superficiei cu titlu oneros, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.40/23.02.2023;

ART.2 Se modifică ART.4 cu denumirea marginală „PREȚUL CONTRACTULUI .CONDIȚII DE PLATĂ **din contractul de superficiei și va avea următorul cuprins:

- (1) Prețul folosirii terenului proprietatea Bisericii Romano –Catolice este în sumă de 20.830 lei pe lună ,rezultat ca urmare a unui calcul provenit din media a tuturor tarifelor aplicate la nivelul municipiului Bistrița de superficiar pentru utilizarea unui loc de parcare a 10 ore pe zi, timp de 22 de zile pe lună.
- (2) Prețul va fi actualizat anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul National de Statistică.
- (3) Prețul stabilit se va modifica de comun acord ,anual, dacă media obținută a tarifelor aplicate la stabilirea lui, se modifică.
- (4) Termenul de plată va fi data de 15 a lunii pentru luna în curs si se va achita de superficiar în contul având IBAN:RO56RNCB0038045895920001deschis la Banca Comercială Română pe numele proprietarului.

(5) Prețul folosirii terenului va fi achitat de superficiar începând cu data punerii în funcțiune a parcării amenajate, dar nu mai mult de 2 luni de zile de la semnarea prezentului act adițional.

ART.3 Celelalte clauze ale contractului de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros rămân neschimbate.

PROPRIETAR,

BISERICA ROMANO CATOLICĂ

prin Parohia Romano-Catolică Bistrița

protopop-paroh Gered Petru



SUPERFICIAR,

MUNICIPIUL BISTRITA

prin primar

Gabriel Lazany

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița



DUPLICAT

**BISERICA ROMANO
CATOLICĂ BISTRITA**

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS

Prezentul contract se încheie între:

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. BISERICA ROMANO-CATOLICĂ BISTRITA, la Cartea Funciara notată "BISERICA ROMANO-CATHOLICA BISTRITA", prin **PAROHIA ROMANO-CATOLICA BISTRITA**, cu sediul în Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr. 26, jud. Bistrița-Năsăud, Cod de Înregistrare fiscală 6199892, reprezentată legal prin protopop-paroh **Gered Petru**, domiciliat în municipiul Bistrița, strada [REDACTED] județul Bistrița-Năsăud, identificat cu CI seria [REDACTED] SPCLEP Bistrița, cod numeric personal [REDACTED], în baza Procesului Verbal nr. 9/29.01.2023, și a Acordului nr. 221/31.01.2023 emis de Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia, denumit în continuare **PROPRIETARUL**, pe de o parte,

și

2. MUNICIPIUL BISTRITA, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală, nr.6, județul Bistrița-Năsăud, Cod de Înregistrare fiscală 4347569, reprezentat legal prin domnul viceprimar, domnul **Hangan Sorin**, domiciliat în mun. Bistrița, strada [REDACTED] județul Bistrița Năsăud, identificat cu C.I seria X.B. nr. [REDACTED] SPCLEP Bistrița, cod numeric personal [REDACTED] în baza Hotărârii nr. 40/23.02.2023 a Consiliului local al mun. Bistrița, și a Dispoziției primarului municipiului Bistrița nr. 158/07.06.2021, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, denumit în continuare **SUPERFICIARUL**,

în temeiul art.693–702 și art.1170–1179 din Codul Civil și a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 40/23.02.2023, încheie prezentul

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Contract de constituire a dreptului de suprafață, denumit în continuare "Contract", în fața notarului public, în următoarele condiții:

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) - Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către PROPRIETAR în favoarea SUPERFICIARULUI a unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra cotei indivize de 1.966/6.244 părți (unamienouă sute șaiszeci și șase din șasemii două sute patruzeci și patru părți) din imobilul-teren proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai, nr. 26, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr. 50870 Bistrița (Nr. CF vechi: 39, nr. Topografic: 1530/1, 1531/1), de sub A1 cu număr cadastral 50870, constând din imobilul teren curți construcții și arabil în suprafață totală de 6.244 mp (șasemii două sute patruzeci și patru mp), respectiv suprafața de 580 mp (cincisute optzeci mp) împreună cu suprafața de 1.386 mp (unamietreisute optzeci și șase mp), identificate conform planului de situație prevăzut în Anexa la prezentul act, în vederea realizării proiectului de amenajare a unei parări publice.

(2) - Suprafața care urmează să fie pusă la dispoziția superficialului va fi determinată cu exactitate și dezmembrată, după caz, printr-o documentație cadastrală întocmită de persoane fizice autorizate ANCPI din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

(3) - Terenul asupra căruia se constituie dreptul de suprafață a fost dobândit de către proprietar, respectiv Biserica Romano-Catolică Bistrița, prin convenție și înscris în Cartea Funciară 50870 Bistrița (provenit din Carte Funciară veche nr.39 nr. top.1530/1, 1531/1).

(4) Superficiarul va deveni proprietar asupra construcției "parcare" ce va fi edificată pe terenul proprietarului menționat la alin.1.

Art.3. DURATA CONTRACTULUI

(1) - Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 20 de ani și produce efecte de la data semnării acestuia de către părți în forma autentică.

(2) - La expirarea termenului de valabilitate a prezentului contract, acesta poate fi prelungit numai prin acordul scris și expres al părților.

Art.4. PREȚUL CONTRACTULUI. CONDIȚII DE PLATĂ

(1) - Prețul folosirii cu titlu oneros a terenului este determinat prin formula: $(V - Am - Ch) : 2$, unde:

V = Veniturile lunare care se vor încasa, în funcție de taxa de parcare, care va fi stabilită de comun acord de către părți;

Am - Cheltuielile cu amortizarea investiției, compuse din cheltuieli cu întocmirea studiului de fezabilitate, documentației tehnico-economice, lucrări cadastrale, proiectare și execuție lucrări de amenajare și dotări;

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Ch = Cheltuielile lunare de exploatare compuse din cheltuielile cu mentenanța sistemului de parcare, cheltuieli cu utilitățile, conform facturilor emise de furnizori/prestatori de servicii, salariile personalului de deservire, cotă procentuală de 50% din veniturile brute ale unui angajat, etc.

(2) - Prețul se va achita de către superficialar în contul având IBAN: RO56RNCB0038045895920001 deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA pe numele proprietarului.

(3) - Termenul de plată va fi data de 15 a lunii, pentru luna anterioară.

Art.5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

(1) - Proprietarul are obligația de a garanta superficialarului folosința liniștită și utilă a terenului, precum și obligația de a-l garanta pe superficialar împotriva evicțiunii.

(2) - Proprietarul are dreptul de a dispune de teren (de a înstrăina nuda proprietate), noul proprietar fiind ținut să respecte condițiile superficiei constituite prin prezentul contract, clauză care va fi prevăzută și în contractul de vânzare-cumpărare și înscrisă în evidențele de CF.

(3) - Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul și să verifice respectarea obligațiilor asumate de superficialar, inclusiv stadiul încasărilor provenite din taxa de parcare și ale cheltuielilor aferente exploatarei.

Art.6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUPERFICIARULUI

(1) - Superficialarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației aprobate, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării parcării, cum ar fi, dar fără a se limita la: săpături, amenajări spații, utilități, împrejurimi cu arbuști/vegetație ornamentală, instalații, control acces și monitorizare, etc.

(2) - Superficialarul are obligația de a realiza construcția cu destinația de parcare și de a efectua toate demersurile și a întocmi documentațiile prevăzute de lege în acest sens.

(3) - Superficialarul are obligația de a plăti la termenul stabilit și în contul indicat de proprietar, valoarea calculată conform formulei de la art.4 alin.(1), în caz contrar superficialarul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere calculate conform prevederilor OG nr.13/2011.

(4) - Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

(5) - Superficialarul are obligația de a plăti prețul contractului la termenele convenite, precum și obligația de a folosi terenul ca un bun proprietar și potrivit destinației aprobate.

(6) - Superficialarul are dreptul de a cunoaște dacă proprietarul dorește să greveze cu sarcini sau să înstrăineze nuda proprietate a terenului în timpul operării contractului, având drept de preemțiune la cumpărarea acestuia,

încetând astfel prevederile prezentului contract prin consolidare.

(7) - Superficiarul are obligația de a suporta toate cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros, cele pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

(8) - Superficiarul are obligația de a pune la dispoziția proprietarului proiectul și devizul general al obiectivului.

(9) - Superficiarul își asumă responsabilitatea monitorizării modului de utilizare a parării publice amenajată pe amplasamentul pus la dispoziție de proprietar, precum și înregistrarea veniturilor și gestionarea cheltuielilor prin serviciile de specialitate.

(10) - La expirarea duratei de 20 de ani a contractului, proprietarul terenului dobândește, cu titlu gratuit, dreptul de proprietate asupra cotei de ½ din construcția / parcare edificată / amenajată de superficiar, devenind astfel proprietar de plin drept al acesteia.

Art.7. MODIFICAREA CONTRACTULUI

(1) - Orice modificare a clauzelor contractului se realizează cu acordul părților prin act adițional.

(2) - În situația prelungirii contractului, se va realiza o redeterminare / actualizare a prețului.

Art.8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Dreptul de superficie cu titlu oneros încetează pentru una dintre următoarele cauze:

(1) - la expirarea duratei contractului;

(2) - prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;

(3) - prin pieirea fortuită a construcției sau ca urmare a demolării/dezafectării acesteia, parțială sau totală, de către superficiar;

(4) - la înstrăinarea de către superficiar a construcțiilor – caz în care se va încheia un alt contract de superficie cu noul proprietar al construcțiilor;

(5) – în cazul în care proprietarul terenului dorește încetarea contractului înainte de termen, caz în care are obligația de-a plăti într-o singură tranșă, suma reprezentând diferența rămasă de achitat, din raportul Am : 240 luni, respectiv diferența rămasă neamortizată, diferența de la data solicitării de încetare a contractului de superficie până la data încetării acestuia. Și în acest caz proprietarul terenului dobândește, cu titlu gratuit, dreptul de proprietate asupra cotei de ½ din construcția /parcare edificata/amenajata de superficiar, devenind astfel proprietar de plin drept al acesteia.

(6) - în alte cazuri prevăzute de lege.

Art.9. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

(1) - Părțile prezentului contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care le revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau caz fortuit.

(2) - Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu este cauzată de erorile sau neîndeplinirea obligațiilor de către acestea și care fac imposibilă executarea contractului.

Art.10. NOTIFICĂRI

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, la adresa părților menționate art.1 din prezentul contract, fax sau poștă electronică.

Art.11. LITIGII

(1) - Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi solutionate pe cale amiabilă.

(2) – Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.

Art.12. DISPOZIȚII FINALE

Părțile, prin reprezentanți, declară, cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractual sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului contract.

Subsemnatele părți contractante, prin reprezentanții noștri, declarăm că notarul public instrumentator al actului ne-a adus la cunoștință că în conformitate cu art. 35 alin.1, din Legea 7/1996, are obligația legală de a depune prezentul contract la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița - Cartea Funciară, în vederea efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară.

Subscrisa proprietară apreciez în scop exclusiv fiscal valoarea folosinței la suma de 265.512 RON (două sute șaiszeci și cinci mii cincisute douăsprezece lei) Conform Studiului de piață înregistrat sub nr. 10171 din data de 15.02.2023, privind proprietățile imobiliare, aferent anului 2023 întocmit de Camera Notarilor Publici Cluj și înregistrat sub nr. 2102 din data de 21.02.2023, la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Redactat și dactilografiat la Societatea Profesională Notarială " Bria " și
autentificat de Notarul public, Bria Dumitru Alexandru în exemplar unic, azi
data autentificării.

PROPRIETAR,
BISERICA ROMANO-CATOLICĂ,
prin
PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ BISTRIȚA
protopop-paroh **Gered Petru**

SUPERFICIAR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
prin
viceprimar

Hangan Sorin

DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI

DIRECTOR EXECUTIV
MARINA VASILE

" urmeaza autentificarea "

**la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "BRIA"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2624/2308/14.12.2013
SEDIUL: MUN. BISTRITA, L. REBREANU, NR. 22
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
OPERATOR DE DATE PERSONALE NR. 1044



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 963

Anul 2023 Luna aprilie, Ziua 18

Bria Dumitru Alexandru, notar public asociat, la cererea expresa a partilor m-am deplasat la **Primaria municipiului Bistrița**, în mun. Bistrița, str. Gheorghe Sincai, nr. 2, jud. Bistrița-Nasaud, unde i-am gasit și identificat pe domnii: **Gered Petru**, domiciliat în municipiul Bistrița, strada _____, judetul Bistrița-Năsăud, identificat cu CI seria _____ SPCLEP Bistrița, cod numeric personal _____ în calitate de protopop-paroh al **BISERICII ROMANO-CATOLICĂ BISTRITA**, prin **PAROHIA ROMANO- CATOLICA BISTRITA**, în baza Procesului Verbal nr. 9/29.01.2023, și a Acordului nr. 221/31.01.2023 emis de Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia, **Hangan Sorin**, domiciliat în mun. Bistrița, str. _____, județul Bistrita Năsăud, identificat cu C.I seria _____ SPCLEP Bistrița, cod numeric personal _____, în calitate de **viceprimar al MUNICIPIULUI BISTRITA** în baza Hotărârii nr. 40/23.02.2023 a Cosiliului local al mun. Bistrita, și a Dispoziției primarului municipiului Bistrita nr. 158/07.06.2021, **Cincea Dumitru – Matei**, domiciliat în mun. Bistrița, _____, jud. Bistrița-Nasaud, identificat cu CI seria _____ nr. _____ SPCLEP Bistrița, cod numeric personal _____, în calitate de **director executiv în cadrul Primariei Bistrita, jud. Bistrita Nasaud**, **Marina Vasile**, domiciliat în mun. Bistrita, str. _____, jud. Bistrita-Nasaud, identificat cu CI seria _____ SPCLEP Bistrita, cod numeric personal _____, în calitate de **director executiv în cadrul Primariei Bistrita, jud. Bistrita Nasaud**, care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele 1 anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Scutit tarif ANCPI conform art. 8 al. 1 litera b din Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI si institutiile subordonate

S-a perceput onorariu 3355,80 lei, inclusiv TVA, factura fiscala nr. 71/2023

NOTAR PUBLIC.

Bria Dumitru Alexandru

SA

Prezentul duplicat s-a intocmit în 5 exemplare de **Bria Dumitru Alexandru**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii .



OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA
Lucrarile de carte funciara s-au inregistrat sub nr.
/ 2023
REFERENT CF

Anexa nr. 1
la Hotarârea nr. 40/23.02.2023
a Consiliului Local al Municipiului Bistrita



Parcela(1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	625921.518	461622.314	16.629
2	625910.237	461610.097	16.630
3	625898.955	461597.879	22.064
4	625915.176	461582.922	18.278
5	625928.613	461570.531	3.787
6	625931.397	461567.964	12.722
7	625939.208	461578.006	17.666
8	625950.055	461591.950	2.133
9	625949.961	461594.131	9.051
10	625943.490	461600.459	10.886
11	625935.714	461608.078	11.507
12	625927.566	461616.204	8.597
S(1)=1386.26mp P=150.001m			

Parcela(2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	625914.412	461546.256	15.350
14	625905.030	461534.107	11.148
15	625896.778	461541.602	27.555
16	625905.381	461560.129	14.885
17	625886.630	461570.924	0.412
18	625896.921	461571.215	37.131
S(2)=580.10mp P=106.481m			

Handwritten signature and date: 2023
Official seal of the Municipality of Bistrita.

